

想定収支計算表

計画名		高度地域	
計画地		防火地域	
		敷地面積	
建物規模	木造2階建て	建築面積/建蔽率	
間取り・戸数		延べ面積/容積率	
用途地域・高さ制限		戸あたり土地価格	
建蔽率・容積率			
最寄駅			

建築費返済額	アパートローン
返済期間	25年
金利	% 1.0
自己資金	23,778,551
借入額	50,000,000
総返済額	56,530,868
月額返済額	188,436
手残り月額	171,564

1階部分 戸数		4
1階部分 賃料想定		90,000
2階部分 戸数		
2階部分 賃料想定		
月額 総賃料想定		360,000
年間 総賃料想定		4,320,000
土地 代金		
月 額 地 代		
建物建築費用		
想定(ロフト含む)		52,470,000
外構 費用		3,240,700
上下水道引込費用		3,919,000
地盤調査・保証費用		108,000
地盤改良 費用		1,410,000
解体 費用		
	樹木伐採など含む	2,190,000
瑕疵担保保証費用		
TVアンテナ・ケーブル	テレビ引込増幅	
予 備 費	和室広げる+2階洗面台+その他	449,530
設 計 費		1,963,180
想定建築費/5.5%		855,000
申請費	確認申請76000	156,000
測量・2項道路協議		160,000
抹消・表示登記費用		150,000
計画想定総費用		67,071,410
消費税10%込み		73,778,551

これからの主な支払額

- A 工事支払想定 消費税込み
- B 設計費 消費税込み
- C 申請費 消費税込み
- D 登記費用 消費税込み  
減失+表示

支払済金額	支払済税込
5,907,180	6,573,898